



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-5822
Kotor, 30.04.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Ljuba i Davorke Branković, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.1743/2 K.O.Dobrota I, broj 03-333/25-5822 od 10.04.2025.godine, podnosioca Ljuba i Davorke Branković.

Obrazloženje

Dana 10.04.2025.godine, Ljubo i Davorka Branković su podnijeli zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 1743/2 K.O.Dobrota I.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni predstavlja stanovanje(S). Međutim, uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da nije riješen prilaz do predmetne kat.parcele.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 04.06.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 30 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Dana 04.07.2025.godine, stranke su se izjasnile da kat.parc. 1743/2 K.O.Dobrota I ima riješen prilaz, navodeći da je Branković Davorka suvlasnica kat.parc.1744/2 K.O.Dobrota I, koja je u naravi put, te je kao takva upisana u LN broj 1080.

Međutim, kako se radi o suvlasništvu neophodno je obezbijediti saglasnost ostalih suvlasnika i upisati službenost prolaza u Listu nepokretnosti. Kako u konkretnom slučaju to nije riješeno, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi